

Apartament klasy PREMIUM przy MARINIE

JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!** Lokal znajduje się w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie.

Na powierzchnię lokalu w stanie deweloperskim składają się: przestronny pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka, hol, wnęka na szafę. Dodatkowo do lokalu przynależy balkon o powierzchni 7,14m². Powierzchnia lokalu wynosi 43,31 m², stan deweloperski daje kupującemu spore możliwości aranżacyjne i dopasowanie apartamentu do swoich potrzeb oraz gustu.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

DO apartamentu przynależy **balkon** z ekspozycją na zadrzewiony teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Istnieje możliwość wykończenia **POD KLUCZ**.

DOŚTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	430821
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	780 000 PLN
cena [m ²]	18 010 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m ²
ilość pokoi	2
piętro	3 / 3
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	BŁOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO







POKOJ DZ. Z ANEKSEM:	16,2 m ²
POKOJ:	20,07 m ²
ŁAZIENKA:	5,17 m ²
KUCHA:	7,7 m ²
WNIĘCIA NA SZAFY:	4,17 m ²
POWIERZCHNIA:	43,31 m²
BALKON:	7,14 m ²
STATUS:	Wolne
CENA:	777 761,00 zł






