

OS.JARZĘBINOWE 1.5KM DO GALAXY, OCHRONA 24H!

TYLKO U NAS!

Oferta sprzedaży nowoczesnego, słonecznego (południowy zachód), 2 pokojowego mieszkania na os. jarzębinowym, usytuowanego na 5 piętrze 7-piętrowego oddanego w 2019r budynku apartamentowego (SGI DEWELOPER) z nowoczesną windą zlokalizowanego na cichym Niebuszewie blisko centrum (1.5km do galaxy), całe osiedle z ochroną fizyczną 24h strzeżone oraz monitorowane.

Na powierzchnię 48,77m2 składają się: salon połączony z aneksem kuchennym (29,66m2), sypialnia (11,90m2).

Kuchnia w stałej zabudowie wysokiej klasy firmy w kolorze czarnym na wymiar wraz z markowym sprzętem AGD BOSCH (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka), blat kuchenny z granitu (galaxy star); łazienka (4,11m2) i przedpokój (3,10m2). Łazienka (4,16m2)w nowoczesnym gresie (Paradyż) z kabiną prysznicową z odpływem liniowym, umywalką i WC.

Drzwi markowe do łazienki i sypialni (bardzo ciche) lakierowane z ukrytymi zawiasami w futrynie. Podświetlenia LED na pilota zarówno w salonie jak i w łazience.

Z salonu wyjście na balkon (4,61m2). Na podłodze w salonie, kuchni i przedpokoju oraz łazience Gres Paradyż, w sypialni podłoga z deski barlineckiej.

Ściany gładzone, pomalowane farbą ceramiczną o wysokiej klasie ścieralności.

Mebel kuchenne, sprzęty, oraz szafy w stałej zabudowie, narożnik (z opcją regulowanej długości szerszej części elektrycznie) w cenie mieszkania w tym łóżko z skóry naturalnej w sypialni z nowym materacem za 8000zł.

Poza rzeczami osobistymi wszystko zostaje w cenie mieszkania.

Okna nowoczesne PCV, wystawa okien w mieszkaniu od strony słonecznej od południa po zachód słońca jest słonecznie.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe Porta.

Na korytarzach budynku systemy sygnalizacji pożaru reagujące na dym-automatyczne oddymianie grawitacyjne klatek schodowych.

Do lokali mieszkalnych doprowadzona jest bezpłatna telewizja cyfrowa DVB-T.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niskie koszty ogrzewania mieszkania.

Czynsz do zarządcy wynosi 367 zł (śmieci, ochrona, sprzątnięcie zagospodarowanie terenu osiedla i budynków).

Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe na parkingu osiedlowym przed budynkiem, zakup miejsca możliwy ale nie obligatoryjny, dodatkowo płatny 30tys.zł, komórka lokatorska dodatkowo płatna 10tys zł.

Wjazd na teren tylko dla mieszkańców, osiedle ogrodzone, monitorowane, strzeżone ochrona fizyczna 24h/7dni, brama wjazdowa na pilota.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanki autobusowe, kościół. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta. 1.5km do centrum handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

numer oferty	430784
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	669 000 PLN
cena [m ²]	13 717 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	49 m ²
ilość pokoi	2
piętro	5 / 7
rok budowy	2019
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	370 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONI



Możliwe szybkie wydanie mieszkania.

Oferta na wyłączność!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



