

Budynek biurowy- top lokalizacja

Planujesz skredytować tę nieruchomość? zadzwoń.

Do sprzedaży budynek biurowy położony w pierwszej linii zabudowy przy ul. Mickiewicza w Szczecinie (dawny budynek Uniwersytetu Szczecińskiego). Nieruchomość posadowiona na działce w kształcie prostokąta, na płasko ukształtowanym terenie. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajduje się: Uniwersytet Szczeciński, stadion Pogoni, Park Kasprzowicza, ryneček Pogodno, szpital Unii Lubelskiej, prokuratura, posterunek Policji itp.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 1028,46m2):

- parter (173,80m2)- klatka schodowa sekretariat, wc, pom. socjalne, 1 biuro, duża aula (91,22m2), 2 pom. gospod.,
- Ip. (88,47m2)- klatka schodowa, korytarz, 2 wc, 3 biura,
- IIp. (219,08m2)- klatka schodowa, korytarz, wc, pom. socjalne, 8 biur
- IIIp. (220,12m2)- klatka schodowa, korytarz, wc, 10 biur, pom. socjalne
- IVp. (177,50m2)- klatka schodowa, 2 korytarze, 2 wc, 2 biura, magazyn, 3 pokoje, kuchnia
- poddasze (149,49m2)

Dodatkowo piwnica o pow. 207,64m2.

Budynek wybudowany w 1930r. w technologii tradycyjnej murowanej, został wpisany do rejestru zabytków.

Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną:

1. energia elektryczna
2. woda z sieci miejskiej
3. kanalizacja sanitarna i deszczowa do sieci miejskiej
4. ciepłownicza
5. multimedialna

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, na bieżąco remontowany, gotowy do przystosowania na indywidualne potrzeby. Idealna siedziba np: na firmę, ośrodek dydaktyczno-szkoleniowy lub działalność branży medycznej.

Podana cena w ofercie jest ceną netto i należy doliczyć 23% pod. vat.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	430447
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 890 000 PLN
cena [m ²]	3 782 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 028 m ²
powierzchnia działki	266 m ²
ilość pokoi	23
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





