

## Na sprzedaż 3 pok.po remoncie - Pogodno.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację.

Lokal jest po generalnym remoncie.

Obecnie montowana jest zabudowa kuchenna w tej cenie.

Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy.

Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.

Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw.

Wszystko wykończzone z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością.

Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m2 składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu.

Na chwilę obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową dopłatą właściciele mogą ją wykonać.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.

Ogrzewanie podłogowe.

Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.

Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	430372
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	499 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 813 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 2
rok budowy	1960
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	225 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON









