

Bliźniak na cichym nowym osiedlu

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i cichej okolicy.

Budynek z 2021 r, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany), całkowicie wykończony.

W skład domu wchodzi:

PARTER: wys. 2.9 m,

- salon (32.9 m²), z wyjściem na taras,

- kuchnia (6.7),

- łazienka (3.2),

- pomieszczenie gospodarcze (5),

- wiatrołap (4.7).

PIĘTRO: wys. 3.0 m

- pokój 1 (9.5 m²),

- pokój 2 (9.4),

- pokój 3 (7.6),

- łazienka (6.7),

- korytarz (4.3).

PODDASZE:

- nieużytkowe, z dużymi skosami (37), dodatkowo ocieplone i wykorzystywane jako "składzik".

Na całym parterze na podłogach gres, ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego Beretta, z zasobnikiem ciepłej wody.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy, okna dachowe VELUX.

Na oknach zamontowane rolety zewnętrzne góra i dół oraz rolety wewnętrzne plisy góra i dół.

W salonie kominek na drewno. Z salonu wyjście na duży taras (40 m²), wyłożony kostką brukową, zadaszenie konstrukcją drewniana z poliwęglanem.

W łazience głównej wanna oraz prysznic typu "walk in".

Ogród zadbane, całkowicie ogrodzony. Na ogrodzie domek (9 m²) z pełnym wyposażeniem w sprzęt i narzędzia ogrodowe, plus drewnitnia.

Na terenie ogrodu rozprowadzone rozsączanie wody deszczowej.

Od frontu przy wejściu domofon oraz brama automatyczna otwierana z pilota.

Pomieszczenia wykończone materiałami dobrej klasy (farby Flugger, armatura Grohe).

Piec gazowy, 2 funkcyjny Beretta mynute x, zasobnik cw 120 l, z dodatkową grzałką elektryczną.

Do domu podłączony światłowód (1 GB), sieć LAN we wszystkich pokojach.

Zainstalowana fotowoltaika (3.4 kW).

Szambo 10 m³.

Oświetlenie zewnętrzne budynku i ogrodu.

Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Droga dojazdowa (w udziałach) utwardzona, zawiązane stowarzyszenie.

W miejscowości znajduje się szkoła, sklepy spożywcze oraz dworzec kolejowy.

Szybki dojazd do centrum Stargardu (ok. 10 min.) oraz do Szczecina drogą S10 ok. 30 minut.

Cena i warunki sprzedaży elastyczna - do ustalenia.

Zapraszam

numer oferty	430230
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	957 000 PLN
cena [m ²]	9 495 PLN
miejscowość	GRZEDZICE
rodzaj nieruchomości	BLIŻNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	105 m ²
powierzchnia użytkowa	90 m ²
powierzchnia działki	501 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2021
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	GAZOBETON
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





