

Nowy bliźniak, 4 pok., ogródek 118 m²

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Ciekawy projekt budynku, przemyślany i ergonomiczny rozkład pomieszczeń, wysoki standard deweloperskiego wykończenia oraz dobra lokalizacja w parze z relatywnie niską ceną tworzą tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Budynek o powierzchni 92,9 m² z dużym salonem z aneksem kuchennym i miejscem na jadalnię, 3 sypialniami i 2 łazienkami, a także strychem jako pomieszczeniem magazynowym (podłoga z płyt OSB, włącz z drabinką).

Bardzo dobrze skomunikowany w odległości ok. 300 metrów od przystanków komunikacji miejskiej skąd dojedziemy bezpośrednio zarówno do centrum Szczecina jak i Polic, w okolicach liczne punkty handlowe oraz usługowe, park handlowy Vendo Park oraz to co najcenniejsze, spacerem 20 minut do puszczy Wkrzańskiej.

Idealne miejsce dla rodziny, poszukującej segmentu z ogródkiem, w cenie mieszkania w bloku, gdzie komunikacja nie jest przeszkodą.

Zapraszam do prezentacji oraz zapoznania się ze standardem wykończenia poniżej.

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne - bloczek silikatowy 18cm (ściana międzylokalowa 24cm),
- ściany działowe - bloczek silikatowy 8cm, wybrane 12cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody - konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka - ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm,
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GK na stelażu systemowym (bez wykończenia spoin i połączeń),
- tynki zewnętrzne,
- okna trzyszybowe,
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe,
- zbiornik na deszczówkę,
- kran ogrodowy.

numer oferty	429603
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	8 601 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BUKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	93 m ²
powierzchnia użytkowa	93 m ²
powierzchnia działki	175 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	PUSTAK
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





