

## Pensjonat w Międzywodziu, ściśle centrum

### MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM

**LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**

Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**

**Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**

**Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m<sup>2</sup>, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową**

### OBIEKT

**Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO?**

**REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

**Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.**

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

### WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m<sup>2</sup>

### UKŁAD FUNKCJONALNY

**PARTER?** recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

**PIĘTRO?** sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

**PODDASZE** - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

### Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

**OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM**

**ZE WZGLĘDU NA SWOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA**

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.*

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	426544
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 275 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 601 PLN
miejsceowość	MIĘDZYWODZIE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	562 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	501 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	12
rok budowy	2003
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. WŁASNE



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



