

## Atrakcyjne 3 pok. w Policach w nowym budownictwie!

Oferujemy do sprzedania przestronne, jasne i słoneczne 3 pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami (!), znajdujące się na drugim piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku, usytuowane na nowym osiedlu w atrakcyjnej części centrum nowych Polic. Na powierzchnię 63,01 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego, składają się: otwarta kuchnia z salonem i wyjściem na zaaranżowany balkon (z pergolami i deską kompozytową), dwie sypialnie (z jednej z sypialni prowadzi wyjście na kolejny balkon, z drugiej strony mieszkania), łazienka z WC (z kanałem odpływowym) oraz przedpokój. Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Standard lokalu - wysoki, a wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, meblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie wysokiej jakości. W cenie lokalu pozostają nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem RTV i AGD widoczne na fotografiach. Czysta klatka schodowa, a teren przynależny do budynku, również zadbane i zagospodarowane. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kolejnym atutem, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w samym centrum nowych Polic, w pobliżu markety, rynek, sklepy osiedlowe, apteka, punkty handlowo - usługowe oraz tereny zielone, m.in. park im. Solidarności oraz Puszcza Wkrzańska. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątnięciem oraz na funduszu remontowym - wynosi około 650 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę). Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	426442
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	630 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 998 PLN
miejsce	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	63 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 3
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	600 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





