

### 3 pokoje w centrum nowych Polic - wysoki standard!

Oferujemy do sprzedania słoneczne, jasne i przestronne 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na trzecim piętrze niskiego bloku z 1986 roku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji centrum nowych Polic. Na powierzchnię 73 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego, składają się: otwarta kuchnia z jadalnią, trzy sypialnie (z głównej sypialni wyjście na przestronny balkon) łazienka, osobne WC oraz przedpokój. Standard mieszkania - wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób, urządzając jadalnię (w KW widnieją 4 pokoje). Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, meblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie wysokiej jakości. Dodatkowym atutem - zainstalowany bio-kominiek. Do mieszkania przynależy także przestronna piwnica. W cenie lokalu pozostają nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem RTV i AGD widoczne na fotografiach. W mieszkaniu wymieniono na nowe wszystkie instalację, a w budynku także i pionki. Blok ocieplony, czysta klatka schodowa. Teren przynależny do budynku, również zadbane i zagospodarowany. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kolejnym atutem, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w samym centrum nowych Polic, w pobliżu centrum handlowe, sklepy, apteka, punkty handlowo - usługowe oraz tereny zielone, m.in. park im. Solidarności oraz Puszcza Wkrzańska. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na funduszu remontowym - wynosi około 1000 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	426391
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	650 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 915 PLN
miejsowość	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	73 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1986
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 000 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







