

## 51m2, 2 pokoje w świetnym rozkładzie - Centrum

Szukasz mieszkania dla swojej rodziny? A może planujesz pierwszą inwestycję w nieruchomości? Niezależnie od swoich planów warto rozważyć naszą ofertę sprzedaży mieszkania w ścisłym Centrum przy ul. Monte Cassino. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z każdą dzielnicą miasta dzięki liniom autobusowym i tramwajowym. Wokół dużo sklepów, szkoły oraz uczelnie. Również bardzo popularne Ogrody Śródmieście.

Dlaczego inwestycja w tym miejscu to dobry pomysł? Po pierwsze, to ścisłe centrum z idealną komunikacją. Po drugie - brama oraz klatka schodowa została odświeżona co wyklucza duże inwestycje i koszty funduszu remontowego.

Mieszkanie w 51m2 ma bardzo dobrze rozplanowaną przestrzeń. Pokoje mają rozmiary około 12 i 19 m2. Kuchnia jest osobnym pomieszczeniem od strony wschodniej. W pokojach znajdowały się odpowiednio sypialnia oraz salon. Łazienka w zależności od potrzeb może zmieścić wannę bądź kabinę prysznicową. Dzięki małej przestrzeni korytarza nie tracimy powierzchni na ciąg komunikacyjny.

Lokal z pewnością wymaga nakładu na remont, nie mniej jednak ze względu na optymalnie rozplanowany, rozkładowy układ może stać się bardzo dobrą inwestycją dla Ciebie bądź pod wynajem.

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz w wysokości około 350 zł razem z funduszem remontowym, oraz 180 zł rocznie opłata przekształceniowa.

Jeśli zainteresowała Ciebie nasza oferta zapraszam do kontaktu na numer podany w ogłoszeniu!

numer oferty	426374
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 863 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	51 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1900
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





