

Apartament z widokiem na góry i wodę

Apartamenty "Tylko dla Orłów" w Marczykach, gmina Podgórzyn, powiat karkonoski to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie spokój, komfort i spektakularne widoki, a wiemy, że rzadkością jest posiadać widok na góry i wodę. Duże, panoramiczne okna i balkon - wychodzące na południe, zapewniają doskonałe nasłonecznienie i zapierające dech w piersi widoki na Karkonosze ze Śnieżką i zbiornik wodny Sosnówka.

Przedmiotem oferty jest lokal nr 3 położony na I piętrze w kameralnym budynku w Marczykach, oferującym tylko 4 przestronne mieszkania z dużymi, panoramicznymi oknami.

Co wyróżnia tę ofertę?

Lokalizacja:

Położone na wzniesieniu w malowniczej miejscowości Marczyce, zaledwie kilka kilometrów od pasma Karkonoszy, centrum Jeleniej Góry oraz kilku parków krajobrazowych, Te apartamenty zapewniają łatwy dostęp do szlaków turystycznych, tras rowerowych oraz licznych atrakcji regionu.

Architektura:

Nowoczesny, czterolokalowy budynek zaprojektowano z myślą o maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła i pięknych widoków.

Apartament wyposażony został dla wygody w:

- klimatyzację,
- kominek.

Mieszkania + udogodnienia:

W cenie każdy lokal posiada dodatkowo:

- komórkę lokatorską
- Prywatne miejsce parkingowe

Tereny wspólne to:

- ogrodzony zagospodarowany teren rekreacyjny i parkingi (działka o pow. 1989 m2 we współwłasności), oświetlony podjazd, dodatkowo
- park z alejkami do spacerowania kameralnego wypoczynku (użyczony dla właścicieli apartamentów).

Dlaczego warto wybrać "Tylko dla Orłów"?

Widoki:

Panoramyczne okna w każdym mieszkaniu to prawdziwa uczta dla oczu. Obudź się każdego ranka z widokiem na majestatyczne Karkonosze i rozpocznij dzień pełen energii.

Spokój i cisza:

Apartamenty położone są z dala od miejskiego zgiełku, co pozwala na relaks i odpoczynek.

Komfort: Nowoczesne budynki, wysoki standard wykończenia oraz przemyślany układ mieszkań gwarantują wygodne i komfortowe życie.

Wspólnota:

numer oferty	426369
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 150 000 PLN
cena [m ²]	16 147 PLN
miejscowość	MARCZYCE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m ²
ilość pokoi	3
piętro	1 / 1
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	GAZOBETON
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK, TARAS, LOGGIA, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO



Mieszkańcy "Tylko dla Orłów" tworzą zgraną społeczność, ceniącą sobie sąsiedzką atmosferę i wspólne spędzanie czasu.

Dla tej małej 4-lokalowej wspólnoty ustalony zostanie zarząd nieruchomością wspólną oraz regulamin, dzięki czemu będą ustalone zasady korzystania porządkujące wykonywanie praw i obowiązków członków wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota mieszkaniowa oparta na zasadach zrównoważonego rozwoju i przyjaznej atmosfery.

Apartamenty "Tylko dla Orłów" to inwestycja w przyszłość Ciebie i Twojej rodziny.

Ciesz się widokiem na Śnieżkę i relaksuj się w ogrodzie.

To inwestycja dla tych, którzy cenią sobie komfort i bliskość natury.

Cena obejmuje koszt apartamentu i przynależności: komórki lokatorskiej, miejsca parkingowego oraz 8% Vat.

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszamy do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



ZAMIESZKAJ W
APARTAMENCIE
"POD KLUCZ"

**TYLKO DLA
ORŁÓW**

z widokiem na góry i wodę

Doświadcz piękna natury.
Sięgnij po szczyt!





