

**NOWA OFERTA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ W ŻÓŁWIEJ BŁOCI!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki położonej w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.

Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta!

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3009 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta.

Dla przedmiotowej działki właściciel będzie składać wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegająca na budowie 3 budynków mieszkalnych.

**PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:**

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 \*

**UZBROJENIE:**

- wodociąg- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

**Atuty oferty:**

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości:**

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE i SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU!**

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	425673
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	177 410 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	59 PLN
miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOC
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	3 009 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	71
szerokość działki	42



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

