

## Warszewo - dom wolnostojący z ogródem i garażem

Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej/Korony Północnej w Szczecinie.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m<sup>2</sup> z garażem ok. 35 m<sup>2</sup>,

działka ok. 1100 m<sup>2</sup>, rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

? parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m<sup>2</sup> a dalej do ogrodu;

? piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;

? dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród? prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie na podłogach na parterze: salon, kuchnia, łazienka? gres,

na piętrze i poddaszu panele w łazience? gres.

Cała stolarka wewnętrzna? drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Nowa zabudowa? szafa i garderoba.

W kuchni? meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Vailant).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.

Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Garaż dwustanowiskowy?z automatycznymi dwiema bramami jezdnyimi.

Koszt najmu? 8.000,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.

Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.

Kaucja: 16.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	425613
nieruchomość	DOM
operacja	WYNAJEM
cena	8 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	245 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	210 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 100 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







