

## Trzypokojowe Mieszkanie w Świetnej Lokalizacji

Trzypokojowe Mieszkanie na 4. Piętrze w Doskonałej Lokalizacji w Kołobrzegu

Na sprzedaż częściowo wyremontowane mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 4. piętrze.

Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, zaledwie 800 metrów od morza i 500 metrów od centrum Kołobrzegu, co czyni je idealnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję.

### Kluczowe atuty nieruchomości:

#### Lokalizacja:

Mieszkanie usytuowane jest w bardzo dogodnej lokalizacji, umożliwiającej szybki dostęp do wszystkich atrakcji i udogodnień Kołobrzegu.

Bliskość morza oraz centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do plaż, restauracji, sklepów oraz wszelkich usług, co czyni życie wygodnym i przyjemnym.

#### Komfort i Funkcjonalność:

Mieszkanie jest jasne i przestronne pomieszczenia oraz funkcjonalny układ zapewniają wygodę codziennego użytkowania.

Częściowy remont wprowadził nowoczesne elementy.

#### Układ pomieszczeń:

1. Salon: z miejscem na część wypoczynkową
2. Dwa pokoje
3. Kuchnia: oddzielna, wyposażona w niezbędne sprzęty AGD.
4. Łazienka: z wanną, WC.
5. Przedpokój: z miejscem na szafę

#### Dodatkowe atuty i informacje:

- Parking: możliwość wynajęcia miejsca parkingowego za około 250 zł miesięcznie.
- Bliskość plaży: zaledwie 800 metrów od morza, idealne dla miłośników nadmorskich spacerów i kąpieli.
- Doskonała komunikacja: szybki dostęp do centrum Kołobrzegu (500 metrów), gdzie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz wszelkie niezbędne usługi.
- Otoczenie: zielona okolica, sprzyjająca spacerom i rekreacji.

To idealne miejsce dla osób poszukujących mieszkania w doskonałej lokalizacji, z łatwym dostępem do morza i centrum miasta. Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	425597
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	492 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 250 PLN
miejsowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	4 / 4
rok budowy	1975
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	700 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



