

## Przytulna kawalerka po remoncie -możliwa antresola

Polecamy Państwu przytulną kawalerkę na parterze przy Parku Zdrojowym 900m od morza. Lokal jest świeżo po remoncie, a dodatkowo istnieje możliwość zwiększenia funkcjonalności poprzez umieszczenie części sypialnej na antresoli (wysokość lokalu 3,6m).

### IDEALNE DLA: SINGLA, PARY, INWESTORA (na wynajem)

#### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 28,7m, wysokość 3,6m
- \* w skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedsiónek
- \* parter z osobnym wejściem (większa prywatność)
- \* pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach
- \* ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- \* wysokie (2,5m) nowe okna pcv wpuszczają dużo światła
- \* licznik 3-fazowy z taryfą G11
- \* dostępny internet Orange

#### Budynek:

- \* przygotowana instalacja elektryczna pod rolety antywłamaniowe
- \* elewacja ocieplona
- \* segregacja śmieci w podwórku

#### Okolica:

Mieszkanie położone na Starówce, czyli pomiędzy Parkiem Zdrojowym a Parkiem Chopina. Zaledwie 10 minut spacerem zajmuje dotarcie do przeprawy promowej, tyle samo do promenady i do plaży. W okolicy znajdziemy najważniejsze udogodnienia: Galerię Corso, Biedronkę, Lidl, restauracje, puby, boisko, korty, amfiteatr?

#### Ważne:

- \* mieszkanie dostępne od ręki
- \* czynsz ze wszystkimi opłatami i funduszem remontowym zaledwie 298 złotych
- \* ogólnodostępne miejsca postojowe 50m od budynku
- \* kilka linii autobusowych dostępnych w promieniu 200m
- \* lokal znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425587
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	416 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	14 495 PLN
miejsceowość	SWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	29 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	298 PLN
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



