

## Nowy Dom w Goleniowie

Oferuję Państwu

- \* dom w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem,
- \* zlokalizowany w Goleniowie, gm. Goleniów.

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- \* sieć energetyczna
- \* sieć gazowa
- \* sieć wodociągowa
- \* kanalizacja

Opis domu

Parter:

- \* przestronny hol
- \* kuchnia z jadalnią
- \* salon
- \* łazienka
- \* pomieszczenie gospodarcze -garaż

W salonie znajdują się schody prowadzące na piętro. Z salonu wychodzi się również do ogrodu.

Piętro:

- \* pokój
- \* pokój
- \* pokój
- \* pokój
- \* duży holu
- \* łazienka

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 500 m2.

Dom ogrzewany jest w części w oparciu o instalację CO zasilaną piecem gazowym i o instalację fotowoltaiczną (montaż na własny koszt Kupującego).

Położenie miejscowości

Goleniów umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina (35 km) i Parku przemysłowego (10 km) do lotniska.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

numer oferty	425585
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 190 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 438 PLN
miejscowość	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	160 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	KWADRAT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Pełna infrastruktura - chodniki, oświetlenie uliczne, drogi wewnętrzne z kostki brukowej.

Zapraszam

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

