

Przestronny dom wolnostojący z potencjałem

NOWA CENA - 840 000 PLN - dom w cenie mieszkania

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 6-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina? Płonia.

Powierzchnia domu użytkowa 235,7 m² / całkowita wliczając garaż i pomieszczenia gospodarcze 352,2 m²

- przyziemie - 116,5 m² - garaż dwustanowiskowy, siłownia, spiżarnia, kotłownia, inne pomieszczenia warsztaty - przyziemie posiada osobne niezależne wejście.

- wysoki parter - 123,2 m² - pokój dzienny z balkonem, kuchnia z jadalnią oraz balkonem, 2 sypialnie, wiatrołap, hol, łazienka, osobne WC.

- piętro 112,5 m² - otwarta przestrzeń, 3 pokoje (z czego jeden można zaadoptować na kuchnię).

- poddasze/strych 34 m² - otwarta przestrzeń.

Rok budowy i modernizacji:

Początek budowy miał miejsce ok 1980 roku, projekt zmieniony w trakcie budowy (posiadamy dokumentację). Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy. Okna dwuszybowe PVC. Elewacja zewnętrzna tynk mineralny, ściany ocieplone styropianem 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony. Dachówka cementowa.

Materiały:

Konstrukcja murowane, z cegły ceramicznej, stropy DMS i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm. Poddasze oraz część pomieszczeń obłożone boazerią drewnianą.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemiem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od podziemia do poddasza. Schody i parkiet drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego. Kanalizacja i woda miejska.

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m² plus garaż, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg.

Instalacje:

Budynek posiada ogrzewanie gazowe - kocioł z zasobnikiem, sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja CO CWU miedz.

Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.

numer oferty	425580
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	840 000 PLN
cena [m ²]	3 564 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	PŁONIA
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	236 m ²
powierzchnia użytkowa	236 m ²
powierzchnia działki	746 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1988
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





