

## \*WARSZEWO\*OSTATNI BLIŹNIAK\*133,4 M2\*

Oferta sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej na szczecińskim Warszewie.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 2, DZIAŁKA 320 M2, OGRÓD 199 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2

- pokój dzienny - 25,2 m2

- kuchnia - 13,4 m2

- garderoba - 3,2 m2

- WC - 2,6 m2

- komunikacja - 4,2 m2

- garaż - 18,4 m2

PIĘTRO - 67,3 m2

- sypialnia 1 - 12,3 m2

- sypialnia 2 - 16,9 m2

- sypialnia 3 - 13 m2

- łazienka - 9,4 m2

- komunikacja - 7,3 m2

- garderoba - 2,7 m2

- pom. gospodarcze - 5,7 m2

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie, zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm

- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm

- ściany wewnętrzne między lokalowe

- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro

- w bliźniaku: między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB

- w szeregowcu: 2x gazobeton H+H 18 cm

- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system bez tynkowy - DX-DECKE

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 425543   |
| nieruchomość           | DOM  |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 1 129 000 PLN                                    |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 8 463 PLN  |
| miejsowość             | SZCZECIN   |
| dzielnica              | WARSZEWO   |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE                                       |
| rodzaj nieruchomości   | BLIŹNIACZY                                       |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ                            |
| powierzchnia           | 133 m <sup>2</sup>                               |
| powierzchnia użytkowa  | 133 m <sup>2</sup>                               |
| powierzchnia działki   | 320 m <sup>2</sup>                               |
| ilość pokoi            | 4  |
| rok budowy             | 2023   |
| rynek                  | PIERWOTNY  |
| kształt działki        | PROSTOKĄT  |
| standard               | DO WYKOŃCZENIA                                   |
| materiał               | BLOCZKI  |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                   |
| ilość łazienek         | 1  |
| przynależne            | GARAŻ, OGRÓDEK,<br>TARAS                         |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>GAZOWA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY                                      |



- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy, 15 cm

#### INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON, zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna, deszczowa, gazowa

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

