

Warszewo/Zamknięte osiedle/ Dom Idealny z ogrodem

Świetna oferta DLA RODZIN - ZAMIESZKAJ na Warszawskich Wzgórzach **WŚRÓD ZIELENI**
 IDEALNY dom wolnostojący, duża działka rekreacyjna, Zamknięte osiedle

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na granicy Warszawa/Żelechowa. Zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w otulinie zieleni. Ciche i spokojne sąsiedztwo.

Teren niskiej zabudowy jednorodzinnej z zakazem lokalizacji usług. W bliskim sąsiedztwie: sklepy, supermarket, szkoła podstawowa, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki spacerowo-rekreacyjne.

Budynek mieszkalny/ Nieruchomość:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1329 m², teren płaski z licznymi nasadzeniami dekoracyjnymi.
 Ogród funkcjonalnie zaprojektowany - część wypoczynkowa - taras; część rekreacyjna - piękna altanka, miejsce na sezonowy basen, strefa zieleni. W bryle budynku -
 garaż dwustanowiskowy (ok 39 m², pod garażem dodatkowe 2 miejsca postojowe. Garaż zamykany dwoma oddzielnymi bramami uchylno segmentowymi.

Dom wolnostojący w stanie dobrym, gotowym do zamieszkania. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni całkowitej 283 m² /, pow. użytkowa 244,10 m²
 Budynek wybudowany w 1998 r, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany (dodatkowo ocieplony styropianem 10cm), o zwartej, geometrycznej formie, kryty dachem kopertowym z dachówką betonową.

W domu zastosowano: instalacja wodno-kanalizacyjna (sieć miejska), kanalizację deszczową, instalację ogrzewania podłogowego (kuchnia, przedsiónek, hall). CO - piec gazowy (grzejniki płytowe).

Rozkład pomieszczeń/ Koncepcja Funkcjonalna:

Parter: duży salon z jadalnią (45 m²), duża kuchnia (14 m²), przedsiónek i hall (ok 32 m²), spiżarnia, pokój /gabinet (12 m²), 2 pomieszczenia gospodarcze, toaleta oraz garaż (2 stanowiska ok 39 m²), o łącznej powierzchni 161,80 m².

Piętro: 5 pokoi, duża łazienka z wanną, oddzielna toaleta, pralnia oraz przedpokój o łącznej powierzchni 121,20 m².

Budynek przestronny. Stan techniczny i standard wykończenia - dobry. Ściany i sufity wygładzone, pomalowane farbami emulsyjnymi. Na podłogach panele, w kuchni i łazienkach -terakota.
 W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe wyposażenie - do uzgodnienia.

Polecam serdecznie młodym rodzinom, zwolennikom spacerów i aktywnego wypoczynku na łonie natury.

Szczegóły u opiekuna oferty.
 Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	425533
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 900 000 PLN
cena [m ²]	6 714 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	283 m ²
powierzchnia użytkowa	244 m ²
powierzchnia działki	1 329 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, OSIEDLE STRZEŻONE, DOMOFO



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



