

WILLA NAD JEZIOREM W SERCU KASZUB

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej Willi położonej nad samym Jeziorem Gowidlino.

Nieruchomość to całoroczny dom wakacyjny o pow. 559,80 m², położony na działce o pow. 5200 m² w miejscowości Gowidlino,

zaledwie godzinę drogi od Gdańska.

Willa została wyremontowana 2023 r., składa się z 14 pokoi, 12 łazienek. W domu może mieszkać 31 osób.

Aktualnie jest funkcjonującym domem na wynajem turystyczny przez cały rok.

Dom posiada doskonale wyposażenie i przestrzeń. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz widokiem na jezioro, profesjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz przytulne pokoje z łazienkami, salę konferencyjną.

Willa otoczona jest dużym ogrodem położonym na wzniesieniu z pięknym, panoramicznym widokiem na Jezioro Gowidlińskie oraz wyspę. Teren jest bezpieczny? ogrodzony i monitorowany. Posiada duży parking.

Dla miłośników zewnętrznych aktywności pozostaje do dyspozycji boisko do piłki siatkowej, bramki do piłki nożnej, plac zabaw oraz pomost, łódki, rowerki wodne i kajaki.

Obiekt posiada również specjalnie przygotowaną kładkę do łowienia, z dala od pomostu dla Wędkarzy. Gwarantuje to ciszę i spokój tak potrzebny podczas wędkowania.

Na terenie znajduje się także miejsce na ognisko, chata grillowa, wędzarnię.

Wszystko to składa się na niepowtarzalną atmosferę relaksu? tutaj się odpoczywa.

KONSTRUKCJA:

- fundamenty - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - pustaki betonowe, ocieplone styropianem
- stropy - monolityczne, żelbetowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony watą mineralną, kryty blachą fałdowaną fabrycznie powlekaną,
- panele fotowoltaiczne o mocy 27kW.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drzwi wejściowe - wzmocnione,
- okna PCV,
- instalacja - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja, klimatyzacja,
- posadzki - betonowe, wykończone płytkami gresowymi lub panelami,

numer oferty	425527
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	5 800 000 PLN
cena [m ²]	10 361 PLN
miejscowość	GOWIDLINO
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	560 m ²
powierzchnia użytkowa	560 m ²
powierzchnia działki	5 200 m ²
ilość pokoi	14
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
ilość łazienek	12
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	MONITORING



- ściany - malowane, tapetowane, płytki ceramiczne,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Ogrzewanie 2 pompy ciepła, kotłownia na wodę użytkową, kotłownia z piecem na ekogroszek,

Obiekt wybudowany z materiałów dobrej i bardzo dobrej jakości. Oddany do użytku w styczniu 2010 r.

Natomiast w 2023 roku budynek został w pełni wyremontowany.

Dom w Gowidlinie to świetne miejsce odpoczynku położone w sercu Kaszub, a jednocześnie idealna baza wypadowa do zwierzania Trójmiasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





