

WILLA NAD JEZIOREM W SERCU KASZUB

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknej Willi położonej nad samym Jeziorem Gowidlino.

Nieruchomość to całoroczny dom wakacyjny o pow. 559,80 m², położony na działce o pow. 5200 m² w miejscowości Gowidlino,

zaledwie godzinę drogi od Gdańska.

Willa została wyremontowana 2023 r., składa się z 14 pokoi, 12 łazienek. W domu może mieszkać 31 osób.

Aktualnie jest funkcjonującym domem na wynajem turystyczny przez cały rok.

Dom posiada doskonałe wyposażenie i przestrzeń. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz widokiem na jezioro, profesjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz przytulne pokoje z łazienkami, salę konferencyjną.

Willa otoczona jest dużym ogrodem położonym na wzniesieniu z pięknym, panoramicznym widokiem na Jezioro Gowidlińskie oraz wyspę. Teren jest bezpieczny? ogrodzony i monitorowany. Posiada duży parking.

Dla miłośników zewnętrznych aktywności pozostaje do dyspozycji boisko do piłki siatkowej, bramki do piłki nożnej, plac zabaw oraz pomost, łódki, rowerki wodne i kajaki.

Obiekt posiada również specjalnie przygotowaną kładkę do łowienia, z dala od pomostu dla Wędkarzy. Gwarantuje to ciszę i spokój tak potrzebny podczas wędkowania.

Na terenie znajduje się także miejsce na ognisko, chata grillowa, wędzarnię.

Wszystko to składa się na niepowtarzalną atmosferę relaksu? tutaj się odpoczywa.

KONSTRUKCJA:

- fundamenty - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - pustaki betonowe, ocieplone styropianem
- stropy - monolityczne, żelbetowe,
- dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony watą mineralną, kryty blachą fałdowaną fabrycznie powlekaną,
- panele fotowoltaiczne o mocy 27kW.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drzwi wejściowe - wzmocnione,
- okna PCV,
- instalacja - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja, klimatyzacja,
- posadzki - betonowe, wykończone płytkami gresowymi lub panelami,

numer oferty	425525
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	5 800 000 PLN
cena [m ²]	10 361 PLN
miejscowość	GOWIDLINO
rodzaj nieruchomości	SPORTOWO-REKREACYJNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	560 m ²
powierzchnia działki	5 200 m ²
ilość pokoi	14
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, POMPA CIEPŁA



- ściany - malowane, tapetowane, płytki ceramiczne,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Ogrzewanie 2 pompy ciepła, kotłownia na wodę użytkową, kotłownia z piecem na ekogroszek,

Obiekt wybudowany z materiałów dobrej i bardzo dobrej jakości. Oddany do użytku w styczniu 2010 r.

Natomiast w 2023 roku budynek został w pełni wyremontowany.

Dom w Gowidlinie to świetne miejsce odpoczynku położone w sercu Kaszub, a jednocześnie idealna baza wypadowa do zwierzania Trójmiasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





