

## Kawalerka na Pomorzanych z niesamowitym widokiem

Przedmiotem oferty jest duża kawalerka o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, znajdująca się na 11, ostatnim piętrze wysokiego budynku w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. 9 Maja.

Mieszkanie z niesamowitym widokiem na panoramę miasta, z dużym balkonem, przestronną oddzielną kuchnią (można połączyć z pokojem tworząc studio) i łazienką.

Ekspozycja? okna panoramiczne z pokoju, balkon: północ, okna z kuchni: zachód

Stan prawny - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW.

Czynsz wynosi 340 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do odświeżenia/aranżacji, w budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii. W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Lokal przez lata służył jako pracownia artystyczna znanej szczecińskiej Artystki, obecnie czeka na nowego właściciela.

Mieszkanie posiada ogromny potencjał, idealne na start lub jako inwestycja (!).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425516
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	320 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 589 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	11 / 11
rok budowy	1978
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	340 PLN
standard	DO ODSWIEŻENIA
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON









