

## 2-pokojowe mieszkanie w centrum + piwnica

Na sprzedaż 2- pokojowe mieszkanie w Centrum miasta w kamienicy z piwnicą !

Kamienica w drugiej linii zabudowy (oficyna). Mieszkanie oddalone jest od głównej ulicy dzięki temu jest cisza i spokój.

Na podwórku znajduje się monitoring. Budynek po termomodernizacji.

Na powierzchnię 44.88m2 składają się:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Korytarz
- Łazienika

Do mieszkania przynależy piwnica - 8m2.

Mieszkanie po generalnym remoncie z wymienioną instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą z nowym piecem gazowym - dwufunkcyjnym i grzejnikami.

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda z pieca gazowego.

W pobliżu: szkoła, sklepy, centrum handlowe, przystanek autobusowy oraz tramwajowy, park.

Nieruchomość idealnie spełni się jako inwestycja bądź mieszkanie na użytek własny.

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem.

Czynsz: 400zł - w tym zaliczka na wodę i śmieci  
Prąd + gaz wg zużycia

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| numer oferty           | 425484            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE        |
| operacja               | SPRZEDAŻ          |
| cena                   | 420 000 PLN       |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 9 358 PLN         |
| miejsowość             | SZCZECIN          |
| dzielnica              | ŚRODMIEŚCIE       |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA         |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ          |
| powierzchnia           | 45 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 2                 |
| piętro                 | 3 / 4             |
| rok budowy             | 1930              |
| rynek                  | WTÓRNY            |
| czynsz administracyjny | 380 PLN           |
| standard               | DOBRY             |
| materiał               | CEGLA             |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY    |
| ilość łazienek         | 1                 |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY       |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       |
| zabezpieczenia         | MONITORING        |



