

Mieszkanie 3 POKOJE -inwestycyjne lub dla rodziny.

Na sprzedaż wyjątkowe 3. pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni 68,26 m², na parterze odnowionej kamienicy, znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina przy ul. Monte Cassino - w sąsiedztwie ul. Jagiellońskiej i Deptaku Bogusława.

Działający BIZNES!

Mieszkanie od kilku lat przynosi dochód pasywny ok 70 tys zł netto rocznie, jest wynajmowane na znanych portalach obsługujących najem krótkoterminowy? dostępne wszystkie informacje.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2019 r w zakresie:

- wymieniona i uporządkowana instalacja elektryczna z dodatkowymi zabezpieczeniami,
- wymienione zostały okna na trójszybowe,
- ocieplony został strop piwnicy pod mieszkaniem,
- wymieniona została instalacja wodno? kanalizacyjna,
- położone zostały nowe podłogi w całym mieszkaniu,
- wyrównane ściany
- zrobiona została od podstaw łazienka i kuchnia,
- poprawiona została instalacja grzewcza? ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwubiegowego.

Mieszkanie jest przestronne? wysokie sufity, rozkładowe - dobrze rozplanowane? wszystkie pomieszczenia wychodzą z korytarza.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- kuchnia
- łazienki z prysznicem
- korytarz

Do mieszkania przynależy duża piwnica? ok 12m², znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem.

Czynsz: 580 zł? zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, dodatkowo prąd i gaz według użycia.

Idealna lokalizacja - centrum Szczecina, bliskość komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, restauracji, parków sprawia, że jest to idealne miejsce do zamieszkania.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Mieszkanie idealne na start, dla rodziny lub jako inwestycja!

Polecam!

Zapraszam na prezentację i po szczegóły.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	425481
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	650 000 PLN
cena [m ²]	9 522 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	68 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	580 PLN
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O.
	WŁASNE
zabezpieczenia	DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



