

## Okolice Fabryki Wody 3 pokoje II p. 498000

W pobliżu FABRYKI WODY 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,8 m<sup>2</sup>, z balkonem na II piętrze niskiego budynku z 1963 roku wybudowanego z cegły.

OPIS MIESZKANIA: Pokój 15,4 m<sup>2</sup> z wyjęciem na balkon od strony południowej, Pokój 10,8 m<sup>2</sup> i pokój 9,2 m<sup>2</sup>. Kuchnia oddzielna z oknem, powierzchnia 7 m<sup>2</sup>, w niej meble, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, lodówkablak drewniany. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, miejscem na pralkę. WC 1,4 m<sup>2</sup> z umywalką. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, łazience, WC i przedpokoju terakota. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe, podwójne, ściany gładkie bez tapet. W przedpokoju pojemna, wbudowana szafa.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc 836 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, ścieki, odbiór śmieci, opłatę dla zarządcy. Dodatkowo Fundusz Remontowy ok 150 zł.

W pobliżu przystanki autobusowe komunikacji miejskiej łączące Centrum z Policami oraz jadące na Warszewo, Niebuszewo. Blisko Technikum Mechaniczno - Energetyczne, krótki spacer do GALAXY i do Parku Żeromskiego oraz linii tramwajowych. Sklepy, szkoła, przedszkole. Polecam z uwagi na korzystne położenie budynku, funkcjonalny rozkład pokoi. Wystawa okien wschód i południe.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

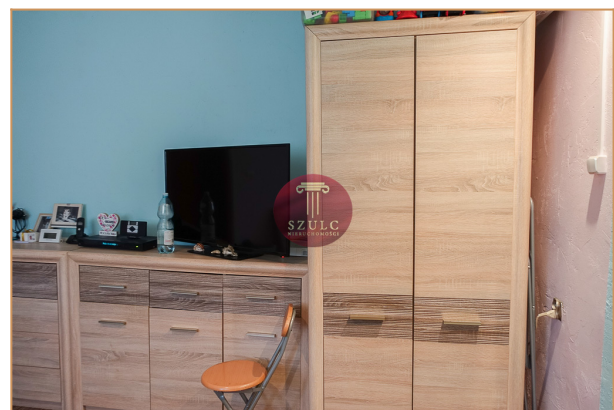
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| numer oferty           | 425466                            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                        |
| operacja               | SPRZEDAŻ                          |
| cena                   | 498 000 PLN                       |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 9 257 PLN                         |
| miejsowość             | SZCZECIN                          |
| dzielnica              | ŚRODMIEŚCIE                       |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE                        |
| rodzaj nieruchomości   | NISKI BLOK                        |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ                          |
| powierzchnia           | 54 m <sup>2</sup>                 |
| ilość pokoi            | 3                                 |
| piętro                 | 2 / 4                             |
| rok budowy             | 1963                              |
| rynek                  | WTÓRNY                            |
| czynsz administracyjny | 836 PLN                           |
| standard               | DO ODŚWIEŻENIA                    |
| materiał               | CEGLA                             |
| typ kuchni             | OTWARTA                           |
| ilość łazienek         | 1                                 |
| dotatkowe              | BALKON                            |
| przynależne            | PIWNICA                           |
| instalacje             | TELEWIZJA KABLOWA,<br>INTERNETOWA |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                      |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ         |





