

## Piękne mieszkanie w szeregowcu

**Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna**

**Na powierzchnię 138m2 która składa się:**

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras

### Dodatkowe udogodnienia

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe.

W jednej łazienek znajduje się wanna z hydromasażem.

Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem.

Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban.

Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania.

Czynsz do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie.

Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz.

Grunt pod budynkiem został wykupiony.

Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku.

Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone.

Dom jest gotowy do zamieszkania.

Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym.

W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych.

Strych stanowi dodatkowe około 15 m2.

### Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	425460
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 848 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	138 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	138 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2016
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	ALARM, OSIEDLE STRZEŻONE



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







