

Apartament 4-pok., o pow.92 m2 na Gumieńcach

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny, przestronny, w pełni wyposażony 4-pokojowy apartament z balkonem o powierzchni 92,67 m2, usytuowany na drugim piętrze w komfortowym budynku z 2018 r., mieszczącym się na Osiedlu Za Sterem.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o dodatkowej powierzchni użytkowej 5,54 m2.

Budynek wyposażony jest w windę cichobieźną a w części podziemnej znajdują się indywidualne, zamykane boksy garażowe, istnieje możliwość jego dokupienia w cenie 90.000 zł. Dostęp do garażu również windą.

APARTAMENT

Na powierzchnię 92,67 m2 składa się:

1. Salon z aneksem kuchennym - 37,61 m2
2. Pokój - 16,55 m2
3. Pokój - 10,99 m2
4. Pokój - 10,23 m2
5. Łazienka - 4,71 m2
6. WC + prysznic - 2,30 m2
7. Korytarz - 10,28 m2

Apartament posiada duże okna a jego główna orientacja skierowana jest na południe co sprawia, że do mieszkania dociera bardzo dużo światła.

Wygodna i praktyczna część kuchenna oddziela część wypoczynkową dużą wyspą kuchenną. Aneks kuchenny w funkcjonalnej i stylowej zabudowie robionej na wymiar, w pełni wyposażony w sprzęt AGD:

- Lodówka dwuskrzydłowa z filtrem wody i kostkarką firmy Samsung
- Piekarnik Samsung
- Zmywarka Whirlpool
- Płyta grzewcza Bosch
- Okap Teka

Ogromnym atutem są dwie osobne łazienki. W pierwszej łazience znajduje się prysznic a w drugiej znajdują się wolnostojąca wanna oraz pralka i suszarka firmy Samsung.

W cenie apartamentu pozostają stałe zabudowy robione na zamówienie, meble oraz sprzęt AGD.

Czynsz administracyjny ok. 450 zł. W tym: zaliczka na ogrzewanie, śmieci, zarząd administracyjny.

Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda sterowane z poziomu apartamentu poprzez logoterme.

LOKALIZACJA

numer oferty	425447
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 180 000 PLN
cena [m ²]	12 733 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	93 m ²
ilość pokoi	4
piętro	2 / 4
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, KOMÓRKA
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



W sąsiedztwie bliskość sklepów takich jak: Castorama, Biedronka, Lidl, Żabka. W pobliżu dodatkowo galeria handlowa CH Ster.

W niedalekiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz komunikacja miejska z autobusami i pętlą tramwajową. Na terenie osiedla znajduje się bezpieczny plac zabaw oraz boisko.

W najbliższej okolicy znajdziemy również siłownię na świeżym powietrzu, park Przygodna oraz wybieg dla psów.

Apartament nie wymaga wkładu własnego.

Termin wydania do ustalenia.

Cena: 1.180 000 zł

Zapraszamy na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





