

3 pokoje | Centrum | duży potencjał inwestycyjny

IDEALNE DLA: RODZINY Z DZIEĆMI, INWESTORA, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? A może chcesz otworzyć biuro lub kancelarię?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję! 84-metrowe mieszkanie na parterze w samym sercu miasta z szerokim wachlarzem możliwości zmiany rozkładu pomieszczeń!

Zapewniamy wysoki rabat na wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe!

Mieszkanie:

- * powierzchnia 84,26mkw, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój
- * wysoki parter w 3 piętrowej kamienicy
- * ogrzewanie i woda z pieca gazowego
- * okna PVC w dobrym stanie
- * ekspozycja okien: północ? południe

Mieszkanie ma bardzo duży potencjał, jeśli chodzi o aranżację pomieszczeń, co pokazujemy na zamieszczonych rzutach:

1. Rzut z obecnym rozkładem.
2. Możliwość łatwego wydzielenia 4-tego pokoju i pozostawienie innych pomieszczeń bez zmian (działalność? maksymalizacja ilości izb).
3. Możliwość przeniesienia kuchni do pomieszczenia wydzielonego jak wyżej, dzięki czemu uzyskujemy dodatkową powierzchnię pod łazienkę powstałą z połączenia z dawną kuchnią.
4. Możliwość powiększenia łazienki kosztem kuchni i przeniesienia jej do salonu w formie aneksu.

Dodatkowo istnieją też liczne wariacje w których wydzielić można np. garderobę lub też mniejsze pomieszczenia w ramach dwóch dużych pokoi posiadających po 2 okna.

Budynek:

- * kamienica z wyremontowaną fasadą
- * czysta i zadbane klatka schodowa
- * zielone i ciche podwórko wewnętrzne

Okolica:

- * ścisłe Centrum w pobliżu CH Turzyn
- * w okolicy szkoły, przedszkola, sklepy, galerie handlowe, siłownia, restauracje, przystanki tramwajowe linii 5, 7, 8 i 9 oraz autobusowe linii 75

Ważne:

- * pełna własność z Księżą Wieczystą
- * czynsz około 450 zł
- * przynależna duża piwnica z oknem o pow. 13 m²

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	425441
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	499 000 PLN
cena [m ²]	5 922 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	84 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



