

## 2 pokoje+oddzielna kuchnia, garaż, balkon, piwnica

Z przyjemnością oferujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 54,49 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z końca lat 90-tych. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, wewnętrzne, dwustronne, co zapewnia optymalne doświetlenie przez cały dzień. Budynek jest zadbanym blokiem, odmalowanym, z czystym i zielonym podwórkiem. Do mieszkania przynależny garaż w bryle budynku dodatkowo płatny 95.000 zł.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy z przyjaznymi sąsiadami. W pobliżu dostępne są wszelkie udogodnienia życia codziennego, takie jak sklepy, markety oraz komunikacja miejska.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i umeblowania, co daje przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z wyjściem na balkon,
- Sypialni z oknem,
- Oddzielnej kuchni z oknem i licznikiem gazu do gotowania,
- Łazienki,
- Balkonu.

Dodatkowe atuty:

- Piwnica o powierzchni 2,15 m<sup>2</sup>,
- Dostępna dla mieszkańców wózkownia i suszarnia w budynku.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i podgrzewanie wody z lokalnej kotłowni gazowej,
- Niski czynsz: 350 zł + 90 zł fundusz remontowy (cena z garażem),
- Brak strefy płatnego parkowania przed budynkiem,
- Energia na kartę, z licznikiem przedpłatowym pod mieszkanie,
- Średnie koszty za gaz z zeszłego roku wynoszące 42 zł/msc za kuchenkę,
- Gaz za ogrzewanie jest wliczony w czynszu.

Opcjonalnie:

- Garaż w bryle budynku o imponującej powierzchni 22,21 m<sup>2</sup>, z możliwością parkowania dwóch samochodów (jeden w garażu, drugi przed nim),
- Możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy w garażu (motocykle, rowery itd.).

Mieszkanie jest dostępne od ręki, a prezentację można umówić każdego dnia. Serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia nieruchomości na żywo.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i jako inwestycja na wynajem. Przez kilka ostatnich lat cieszyło się popularnością na rynku wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i bezpośredniego sprawdzenia tego urokliwego mieszkania na własne oczy.

numer oferty	425440
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	495 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 739 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	DRZETOWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	57 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 4
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	DOBRY
materiał	INNY
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Polecamy i serdecznie zapraszamy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





