

## Nowoczesne 2 pokoje okolice Wałów Chrobrego, Parku

### IDEALNA inwestycja w Centrum Szczecina!

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie **2 pokojowe** położone w sąsiedztwie **Parku Żeromskiego, oraz Wałów Chrobrego.**

**Świetna lokalizacja** - w zasięgu kilkunastu metrów komunikacja miejska, sklepy i lokale usługowe, centrum handlowe Galaxy a także szkoły i przedszkola.

Budynek z cegły z lat 50- tych. Czysta klatka schodowa. Za budynkiem **plac dostępny do parkowania przez mieszkańców.**

W otoczeniu budynku- brak strefy płatnego parkowania. Wszystkie okna od frontu budynku.

**Ogrzewanie z sieci miejskiej,** ciepła woda z piecyka gazowego.

Niski czynsz - 508 zł/mies, dodatkowo płatny FR 66,50zł i rachunki za prąd.

Mieszkanie przygotowane w **nowoczesnej kolorystyce zgodnej z obecnymi trendami wyposażenia wnętrza**/ Przeszło kapitalny remont ok 3 lat temu. Lokal w stanie bardzo dobrym, gotowy do zamieszkania (od lat skutecznie wynajmowane).

Lokal składa się z dwóch pokoi o układzie przechodnim. Na powierzchnie całkowitą **44,33 m2** składają się: 2 duże, dobrze ustawne pokoje, kuchnia w aneksie, łazienka z toaletą.

Polecam ze względu na świetną lokalizację zarówno **na użytek prywatny jak i pod INWESTYCJE.**

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425407
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	430 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 700 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	44 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1950
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	508 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





