

## Siadło Dolne, 4 pok, garaż, ogród, taras, piwnica

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie 4 pokojowe zlokalizowane na 1 piętrze, budynku z 2015 roku w Siadle Dolnym.

Mieszkanie dwupoziomowe. Tylko cztery mieszkania w budynku.

Nieruchomość kompleksowa z garażem i piwnicą w bryle budynku -35 m<sup>2</sup> (płatnymi dodatkowo 59 tys. zł) oraz ogródkiem 124 m<sup>2</sup> do wyłącznego korzystania przez właściciela nieruchomości.

Na metraż mieszkania ok. 71 m<sup>2</sup> składa się:

I poziom:

- salon ok. 25 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras ok. 17 m<sup>2</sup>,
- dwie sypialnie ok. 10 i 13 m<sup>2</sup>,
- łazienka ok. 6 m<sup>2</sup>,
- toaleta ok. 2 m<sup>2</sup>.

II poziom: otwarta przestrzeń z oknem (po podłodze ok. 40 m<sup>2</sup> - znaczne skosy).

Mieszkanie wykończony w neutralnych barwach, w nowoczesnym stylu, gotowe do zamieszkania.

Nieruchomość o bardzo ładnym, funkcjonalnym rozkładzie.

Woda w mieszkaniu zostaje poddana zmiękczeniu oraz zostaje uzupełniona o minerały dzięki systemowi uzdatniania wody zamontowanemu w mieszkaniu. W budynku poprowadzono internet światłowodowy.

Z tarasu rozpościera się widok na otaczającą budynek zielen, niską zabudowę jednorodziną oraz rzekę Odrę.

Duża odległość od sąsiadujących bloków. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Niskie koszty utrzymania. Brak czynszu - składka na fundusz remontowy ok. 150 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Alternatywnym źródłem ciepła jest kominek.

Lokalizacja z dostępem do komunikacji miejskiej - autobus, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

Dużym atutem jest bliski dojazd do Szczecina. Jedyne 10 minut samochodem.

W pobliżu nieruchomości przystań z miejscem do grillowania, spędzania aktywnego czasu na wodzie (skutery, kajaki, wędkowanie), trasy biegowe i rowerowe, kawiarnia. W trakcie budowy sklep osiedlowy.

### WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	425402
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	790 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 161 PLN
miejsowość	SIADŁO DOLNE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI
	WIELORODZINNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	1 / 2
rok budowy	2015
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	150 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	DREWNIANE NOWY
	TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





