

## Wyjątkowe 140-metrowe mieszkanie w Centrum

### IDEALNE DLA: DUŻEJ RODZINY, MIŁOŚNIKÓW KAMIENIC LUB INWESTORA

Przestronne 140-metrowe mieszkanie w odnowionej kamienicy to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość wygód, jakie oferuje miasto.

#### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 141,3 m<sup>2</sup>, podwieszany sufit na wysokości 3,15 m, 4 pokoje o pow. 26 m<sup>2</sup>, 25,59 m<sup>2</sup>, 29,21 m<sup>2</sup> i 21,5 m<sup>2</sup>, przedpokój, kuchnia, 2 łazienki, 2 schowki, 2 balkony (potencjał na bar)
- \* w salonie we wnęce dodatkowy aneks kuchenny
- \* 3 piętro w kamienicy 4-piętrowe
- \* ekspozycja okien: wschód - zachód
- \* ogrzewanie miejskie
- \* ciepła woda z pieca gazowego
- \* okna PVC w bardzo dobrym stanie
- \* pięknie zachowane podłogi z lakierowanej deski sosnowej (oprócz przedpokoju, gdzie są panele)
- \* nowa instalacja elektryczna!
- \* przewody gazowe miedziane
- \* podwójne drzwi wejściowe
- \* wspaniale zachowana stolarka drzwiowa: sosna + orzech
- \* szafy na wymiar w sypialni i przedpokoju
- \* istnieje możliwość pozostawienia mebli

#### Budynek:

- \* przepiękna kamienica z odnowioną fasadą
- \* czysta, dobrze utrzymana i zadbana klatka schodowa
- \* podwórko wewnętrzne z miejscami postojowymi do wyłącznej dyspozycji mieszkańców (brama wjazdowa zamknięta)

#### Okolice:

- \* ścisłe Centrum, niedaleko Placu Szarych Szeregów
- \* w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, galerie handlowe, siłownia, restauracje, przystanki tramwajowe linii 1, 3, 4, 5, 10, 11 oraz autobus linii 87
- \* liczne ogólnodostępne miejsca postojowe? Żółta strefa (B)
- \* Park Kasprzowicza w zasięgu spaceru

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425392
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	860 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 086 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	141 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	3 / 4
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 600 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PVC
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







