

?Luksusowy Penthouse? | Taras + 2 balkony |

Luksusowy Penthouse z Widokiem na Kanał Piastowski

Oferujemy niezwykle penthouse z przestronnym tarasem o powierzchni około 25 m², usytuowany na ostatnim piętrze budynku (nr. 505), z pięknym widokiem na Kanał Piastowski.

Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 48,13 m², z dwoma balkonami, zaledwie 15 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych polskich plaż.

Układ Pomieszczeń:

?Salon z aneksem kuchennym: ok. 22,30 m²

?Pokój: ok. 18,74 m²

?Przedpokój: ok. 3,75 m²

?Łazienka: ok. 3,34 m²

?2 Balkony: każdy po 3 m² z przeszklonymi balustradami

?Taras: ok. 25 m² z przeszkloną balustradą i widokiem na Kanał Piastowski

Stan Deweloperski:

?Klimatyzacja

?Ogrzewanie podłogowe

?Automatyczne okno połaciowe

?Akustyczne drzwi wejściowe

?Gipsowe tynki

?Wylewki betonowe pod posadzki

?Trzyszybowe, białe okna PCV

?instalacja centralnego ogrzewania

?instalacja wodno-kanalizacyjna

?instalacja elektryczna

?Opomiarowanie mediów

?Domofon

?TV kablowa,

?internet światłowodowy

Media:

?Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Budynek:

?Nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.

?Nowoczesna elewacja, balkony, loggie

?Winda

?Elegancka klatka schodowa

?Rozbudowa piątego piętra z tarasami i widokiem na Kanał Piastowski i Park Zdrojowy

Doskonała Lokalizacja:

?15 minut spacerem do plaży

?Centrum miasta

?Deptak? ulubione miejsce turystów

?2 minuty do przeprawy promowej

?2 minuty do Parku Zdrojowego

?1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego

numer oferty	425387
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	952 974 PLN
cena [m ²]	19 800 PLN
mięscowość	SWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	48 m ²
ilość pokoi	2
piętro	5 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



?10 minut do przystani jachtowej
?Liczne kawiarnie i restauracje

Atrakcyjna Infrastruktura:

?Ogólnodostępne miejsca postojowe
?Sklepy: Biedronka, Lidl, inne usługowo-handlowe
?Apteka,
?poczta, banki
?Pasaż handlowy CENTRUM
?5 minut do centrum handlowego CORSO

Dostępny jest również podobny apartament:

?504? o pow. 51,45 m2 + taras (25 m2) + dwa balkony (3 m2) od strony południowej, położony na V piętrze.

Oferta Idealna dla osób pragnących atrakcyjnego apartamentu w sercu Świnoujścia, w doskonałej lokalizacji? tylko 15 minut do plaży.

Mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

*Mieszkania z wykończeniem pod klucz w cenie 9900 zł netto.
Koszt wykończenia na V piętrze (zależnie od mieszkania) wynosi od 9900 zł do 25000 zł netto plus materiał.
Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji*

Nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

