

?TOP? Kawalerka z dużym balkonem | Świnoujście |

Poszukujesz nowego, kompaktowego mieszkania w Świnoujściu, które będzie doskonałą inwestycją pod wynajem?

Ważna jest dla Ciebie bliskość morza?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy nowoczesną kawalerkę (nr 306) o powierzchni 28,54 m² z balkonem (3 m²), położoną na trzecim piętrze w eleganckim budynku z windą, znajdującym się przy deptaku w Świnoujściu. Do plaży dotrzesz w zaledwie 15 minut pieszo!

Mieszkanie jest jasne i słoneczne, z balkonem i oknami skierowanymi na południe.

IDEALNA OFERTA:

Dla osób marzących o niewielkim, ale funkcjonalnym mieszkaniu w nowoczesnym budynku z windą, w doskonałej lokalizacji? w centrum Świnoujścia, blisko Parku Zdrojowego i zaledwie 15 minut od plaży.

Układ pomieszczeń:

?pokój z aneksem kuchennym ok. 21,26 m²

?przedpokój 4,08 m²

?łazienka 3,19 m²

?balkon o powierzchni 3 m²,

?usytuowany od południowej strony

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

?drzwi wejściowe akustyczne

?tynki gipsowe? ściany malowane na biało

?zamontowane gniazda elektryczne i antena TV

?wylewki betonowe samopoziomujące? gotowe do położenia paneli lub terakoty

?kaloryfery

?przygotowanie podtynkowego systemu spłukującego w łazience (typ GEBERIT)

?białe, trzyszybowe okna PCV

?instalacja centralnego ogrzewania

?instalacja wodno-kanalizacyjna

?instalacja elektryczna

?opomiarowanie mediów

?domofon

?TV kablowa

?Internet (światłowód)

MEDIA:

?centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

?ciepła woda z sieci miejskiej

BUDYNEK:

?oddany do użytku w grudniu 2023 r.

?nowa elewacja z balkonami

?winda

?dobudowa piątego piętra z tarasami

?nowoczesna klatka schodowa

numer oferty	425385
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	470 910 PLN
cena [m ²]	16 500 PLN
miejsowość	ŚWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	29 m ²
ilość pokoi	1
piętro	3 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
	NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI
	MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING,
	DOMOFON



?elegancka elewacja zgodna z nowoczesnymi standardami

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

?15 minut spacerem nad morze, do najpiękniejszej polskiej plaży
?2 minuty do Parku Zdrojowego
?1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego
?centrum miasta
?deptak, jedno z ulubionych miejsc turystycznych w Świnoujściu
?2 minuty do przeprawy promowej
?10 minut do przystani jachtowej
?liczne kawiarnie i restauracje
?5 minut do centrum handlowego CORSO CENA

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA:

?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe
?apteka
?poczta
?banki
?pasaż handlowy

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Dostępny jest również podobny apartament:

?406? o pow. 28,23 m² + balkon (3 m²) od strony południowej, położony na IV piętrze

To mieszkanie jest idealne zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

