

## odrestaurowana kamienica, I piętro, balkon

Przedmiotem oferty sprzedaży jest przestronne mieszkanie o powierzchni 89,2 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku w sercu Szczecina, w dzielnicy Śródmieście.

Mieszkanie składa się z trzech ustawnych pokoi o pow. [25,5; 23,36; 14,62] m<sup>2</sup>, kuchni z jadalnią o pow. 12,4 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 5,66 m<sup>2</sup>, funkcjonalnego przedpokoju o pow. 9,57 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,5 m<sup>2</sup>. Dodatkowo do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Budynek wyróżnia się nową elewacją, odrestaurowaną klatką schodową oraz zadbanym podwórzem.

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna oraz gazowa. Lokal znajduje się na I piętrze i jest ciepły dzięki położeniu w środkowej części budynku. Okna wykonane są z PCV, a podłogi oraz drzwi wewnętrzne są w pełni drewniane.

Okolica oferuje pełen wachlarz udogodnień? w pobliżu znajdują się sklepy, uczelnie, przychodnia oraz liczne restauracje, co czyni lokalizację idealną zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla nieuciążliwej działalności gospodarczej t.j. kancelarii notarialnej, biura rachunkowego itp.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425382
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	629 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 028 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON





