

## Nowoczesne i komfortowe mieszkanie o pow. 56m<sup>2</sup>

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego mieszkania o powierzchni 56m<sup>2</sup>, położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie na ulicy Boh. Warszawy.

### Najważniejsze atuty:

**? Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w centrum miasta, doskonale skomunikowane z całym miastem.

**? Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

**? Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, który stanowi serce domu, jednej przytulnej sypialni, osobnej kuchni, łazienki. Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

**? Ekspozycja:** Salon usytuowany jest na południowy wschód, co zapewnia nasłonecznienie przez większość dnia.

**? Dodatkowe udogodnienia:** balkon jest zabudowany szkłem co pozwala cieszyć się spokojem o każdej porze dnia, mieszkanie jest sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w kuchni posiada cały sprzęt AGD, łazienka posiada dużą kabinę prysznicową

### Mieszkanie składa się z:

Salonu,

Sypialnia główna,

Kuchnia,

Łazienka,

Przedpokój,

Balkon.

### Budynek:

Blok pochodzi z 2000 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Zadbane części wspólne, miejsca parkingowe przed budynkiem.

### Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w miejscowości Szczecin, w obrębie dzielnicy Śródmieście, w części Turzyn, w odległości 1.36km od centrum miasta (w linii prostej). W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, a także przedszkola i szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

### Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 240 zł.

**Mieszkanie jest urządzone i gotowe do zamieszkania!**

numer oferty	425350
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	616 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 000 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 5
rok budowy	2000
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	240 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
typ kuchni	Z OKNEM
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEC MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



**Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





