

## Dom Blizniak z ogrodem przy lesie Wierzchosław

**Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w miejscowości Wierzchosław, zaledwie 10 km od Goleniowa.**

**Uwaga! Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca! Mieszkanie beczynszowe/zabudowa bliźniacza.**

### Lokalizacja:

**Wierzchosław** - malownicza miejscowość w gminie **Goleniów**.

Ta spokojna wieś położona jest w województwie **zachodniopomorskim**, znajduje się ona około **10 kilometrów od Goleniowa** i

**ok. 20 kilometrów od Szczecina,**

**ok. 55 kilometrów od Międzyzdrojów (Morze Bałtyckie)**

Miejscowość jest usytuowana na Równinie Goleniowskiej, w sąsiedztwie Puszczy Goleniowskiej, co czyni ją idealnym miejscem dla miłośników natury i ciszy.

### Atrakcje Wierzchosławia:

Piękna okolica: Wierzchosław otoczony jest lasami i polami, co stwarza doskonale warunki do wypoczynku na łonie natury.

Można tu spacerować, jeździć na rowerze, zbierać grzyby i jagody, a także obserwować dzikie zwierzęta.

**Spokojna atmosfera:** Wierzchosław to idealne miejsce na ucieczkę od zgiełku miasta.

Wioska słynie z przyjaznej atmosfery i gościnności mieszkańców.

### Nieruchomość:

Dom o powierzchni użytkowej **105 m<sup>2</sup>** posadowiony na **dużej działce o powierzchni 1157 m<sup>2</sup>**.

Działka sąsiaduje z lasem, zapewniając ciszę, spokój i bliski kontakt z naturą.

Bezpośrednie wyjście z domu na taras i przez działkę do lasu.

**Media:** woda z wodociągu,

kanalizacja szambo,

prąd.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Ogrzewanie: podłogowe kominkowe oraz w pokojach.

Dach wymieniony około 6 lat temu (blachodachówka).

Dom częściowo wyremontowany.

### Parter domu:

Taras. Małe patio, Duży salon z kominkiem i aneksem kuchennym.

Pokój, który obecnie pełni funkcję sali fitness.

Duża łazienka z dostępem z dwóch stron.

Możliwość wejścia do domu głównym wejściem od przodu lub od strony tarasu.

### Piętro domu:

Piętro przeznaczone do remontu.

Pierwotnie znajdowały się tam trzy pokoje i łazienka.

**Zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na prezentację!**

### Dodatkowe informacje:

Nieruchomość jest idealna dla rodziny z dziećmi.

Na działce znajduje mały budynek gospodarczy, dodatkowo można

numer oferty	425336
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	449 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 276 PLN
miejscowość	WIERZCHOSŁAW
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
powierzchnia	105 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	OGRÓDEK
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMIN EK



urządzić mały plac zabaw lub grill.

**Nie czekaj - skontaktuj się z nami już dziś!**

Sprawdź wirtualny spacer po nieruchomości.

Zapraszamy

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





