

Pom. biurowe I Klimatyzacja I Obok Jasnych Błoni

Na wynajem duże pomieszczenie biurowe w kamienicy w reprezentacyjnej lokalizacji w ścisłym centrum Szczecina. Tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu wiele udogodnień: liczne sklepy, restauracje, apteki, uczelnie wyższe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Przed nieruchomością liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe. Istnieje możliwość parkowania w podwórzu (miejsca rotacyjne) lub na terenie parkingu Uniwersytetu Szczecińskiego (parking płatny).

Lokal znajduje się na 3. piętrze kamienicy w całości przeznaczonej na cele biurowo-usługowe i sąsiaduje z innymi pomieszczeniami biurowymi.

Pokój ma powierzchnię 26,53 m² i jest wyposażony w klimatyzację, ogrzewanie (grzejniki) oraz prąd. Internet w zakresie najemcy (dostępny światłowod z Orange). Pomieszczenie w kształcie prostokąta, ustawne, dobrze doświetlone. Wysokość pomieszczenia (ponad 3 m) daje poczucie dużej przestrzeni.

Dostęp do lokalu ze wspólnego korytarza, możliwy przez całą dobę oraz w weekendy.

Pomieszczenie w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowe do wynajęcia.

Toalety oraz pomieszczenia socjalne dostępne dla najemców na korytarzu (bez dodatkowych opłat).

Budynek oraz klatka schodowa zadbane, czyste, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Lokal przystosowany pod działalność biurową oraz usługową.

Czynsz najmu netto 1.420 zł (53,5 zł/m²) + VAT w wysokości 23 %. Cena czynszu najmu zawiera koszty eksploatacyjne (15,5 zł/m² netto).

Dodatkowe opłaty: kaucja (3-miesięczny czynsz brutto).

Preferowany okres najmu na minimum rok.

Lokal dostępny od zaraz!

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425335
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	1 420 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	27 m ²
ilość pokoi	1
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
instalacje	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA





