

?TOP? kawalerka blisko morza |balkon|winda|2023r

Marzysz o własnym apartamencie w Świnoujściu, gdzie będziesz mógł wypoczywać w komfortowych warunkach? Cenisz sobie bliskość Parku Zdrojowego oraz jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce?

To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Nowoczesne mieszkanie w świeżo oddanej (grudzień 2023) eleganckiej kamienicy z windą, zlokalizowanej w samym sercu Świnoujścia, zaledwie 15 minut spacerem od Promenady!

Słoneczne mieszkanie (numer 205) o powierzchni 30,92 m² plus balkon (3 m²) z ekspozycją południową, zapewni idealny wypoczynek dla miłośników słońca. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w budynku wyposażonym w windę.

Na dalszych zdjęciach przykładowa aranżacja podobnego mieszkania.

OFERTA DOSKONAŁA dla osób, które marzą o pewnej inwestycji w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu? w centrum miasta, tylko 15 minut spacerem plaży.

Układ mieszkania:

?pokój z aneksem kuchennym ok. 27,58 m²

?łazienka ok. 3,34 m²

?balkon od strony południowej o pow. ok. 3 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

?drzwi wejściowe akustyczne,

?tynki gipsowe,

?wylewki betonowe pod posadzki,

?białe, trzyszybowe okna PCV,

?instalacja centralnego ogrzewania,

?instalacja wodno-kanalizacyjna,

?instalacja elektryczna,

?opomiarowanie mediów,

?domofon,

?TV kablowa,

?Internet (światłowód).

MEDIA: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

?nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.

?nowa elewacja

?balkony i loggie,

?winda, w 2024 r. planowana dobudowa piątego piętra z mieszkaniami z tarasami i pięknym widokiem na Kanał Piastowski

?elegancka klatka schodowa

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

?15 min. spacerem do morza, na najpiękniejszą polską plażę

?centrum miasta,

?deptak,

?ulubione miejsce turystów w Świnoujściu,

?2 min. do przeprawy promowej,

?2 min. do Parku Zdrojowego,

?1 min. do wybrzeża Kanału Piastowskiego,

numer oferty	425328
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	510 180 PLN
cena [m ²]	16 500 PLN
miejsowość	ŚWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	31 m ²
ilość pokoi	1
piętro	2 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
	NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI
	MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING,
	DOMOFON



?10 min. do przystani jachtowej,
?liczne kawiarnie i restauracje,

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA - wszystko w zasięgu ręki:

?kawiarnie i restauracje
?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
?apteka,
?poczta,
?banki,
?pasaż handlowy CENTRUM,
?5 min do centrum handlowego CORSO.

**Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum,
jak i jako inwestycja pod wynajem.**

Dostępne są również podobne apartamenty:

?305? o pow. 30,89 m² + balkon (3 m²) od strony południowej,
położone na III piętrze.

?405? o pow. 30,93 m² + balkon (3 m²) od strony południowej,
położone na IV piętrze

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





