

## ?2 pokoje w sercu Świnoujścia? loggia|winda|2023r

**Marzysz o własnym apartamencie w Świnoujściu, gdzie będziesz mógł wypoczywać w komfortowych warunkach? Cenisz sobie bliskość Parku Zdrojowego oraz jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce?**

**To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!**

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w świeżo oddanej (grudzień 2023) eleganckiej kamienicy z windą, zlokalizowanej w samym sercu Świnoujścia, zaledwie 15 minut spacerem od Promenady!

Dwupokojowe mieszkanie (numer 202) o **powierzchni 32,76 m<sup>2</sup>** oraz **loggia o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup>**, usytuowane na drugim piętrze budynku. Lokal znajduje się od strony frontowej, oferując przepiękny widok na Park Zdrojowy.

**Na dalszych zdjęciach przykładowa aranżacja podobnego mieszkania z wydzielonym drugim pokojem.**

OFERTA DOSKONAŁA dla osób, które marzą o pewnej inwestycji w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu? w centrum miasta, tylko 15 minut spacerem plaży.

### Układ mieszkania:

- ?pokój z aneksem kuchennym ok. 18,53 m<sup>2</sup>
- ?sypialnia ok. 8,50 m<sup>2</sup>
- ?przedpokój ok. 2,27 m<sup>2</sup>
- ?łazienka ok. 3,34 m<sup>2</sup>
- ?loggia od strony północnej o pow. 1,50 m<sup>2</sup>

### Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- ?drzwi wejściowe akustyczne,
- ?tynki gipsowe,
- ?wylewki betonowe pod posadzki,
- ?białe, trzyszybowe okna PCV,
- ?instalacja centralnego ogrzewania,
- ?instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ?instalacja elektryczna,
- ?opomiarowanie mediów,
- ?domofon,
- ?TV kablowa,
- ?Internet (światłowód).

**MEDIA:** ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

### BUDYNEK:

- ?nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- ?nowa elewacja
- ?balkony i loggie,
- ?winda, w 2024 r. planowana dobudowa piątego piętra z mieszkaniami z tarasami i pięknym widokiem na Kanał Piastowski
- ?elegancka klatka schodowa

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

- ?15 min. spacerem do morza, na najpiękniejszą polską plażę
- ?centrum miasta,
- ?deptak,
- ?ulubione miejsce turystów w Świnoujściu,
- ?2 min. do przeprawy promowej,

numer oferty	425327
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	540 540 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	16 500 PLN
miejsowość	SWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY, LOGGIA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



?2 min. do Parku Zdrojowego,  
?1 min. do wybrzeża Kanału Piastowskiego,  
?10 min. do przystani jachtowej,  
?liczne kawiarnie i restauracje,

**ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA - wszystko w zasięgu ręki:**

?kawiarnie i restauracje  
?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,  
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,  
?apteka,  
?poczta,  
?banki,  
?pasaż handlowy CENTRUM,  
?5 min do centrum handlowego CORSO.

**Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum,  
jak i jako inwestycja pod wynajem.**

**Lokale mogą zostać sprzedane zarówno jako kawalerka, jak i jako  
mieszkania dwupokojowe.**

**Dostępne są również podobne apartamenty:**

?302? o pow. 32.44 m2 + loggia (1.5 m2) od strony północnej (front),  
położone na III piętrze.

?402? o pow. 34.84 m2 + loggia (1.5 m2) od strony północnej (front),  
położone na IV piętrze

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę  
15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

**Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







