

?2 pokoje blisko parku i morza? loggia|winda|2023r

Marzysz o własnym apartamencie w Świnoujściu, gdzie będziesz mógł wypoczywać w komfortowych warunkach? Cenisz sobie bliskość Parku Zdrojowego oraz jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce?

To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w świeżo oddanej (grudzień 2023) eleganckiej kamienicy z windą, zlokalizowanej w samym sercu Świnoujścia, zaledwie 15 minut spacerem od Promenady!

Dwupokojowe mieszkanie (numer 303) o powierzchni 31,81 m² oraz loggia o powierzchni 1,50 m², usytuowane na trzecim piętrze budynku. Lokal znajduje się od strony frontowej, oferując przepiękny widok na Park Zdrojowy.

Na dalszych zdjęciach przykładowa aranżacja podobnego mieszkania.

OFERTA DOSKONAŁA dla osób, które marzą o pewnej inwestycji w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu? w centrum miasta, tylko 15 minut spacerem plaży.

Układ mieszkania:

- ?pokój dzienny ok. 15,00 m²
- ?sypialnia ok. 6 m²
- ?łazienka ok. 3,52 m²
- ?kuchnia ok. 5,30 m²
- ?przedpokój ok. 2,10 m²
- ?loggia od strony północnej o pow. 1,50 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- ?drzwi wejściowe akustyczne,
- ?tynki gipsowe,
- ?wylewki betonowe pod posadzki,
- ?białe, trzyszybowe okna PCV,
- ?instalacja centralnego ogrzewania,
- ?instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ?instalacja elektryczna,
- ?opomiarowanie mediów,
- ?domofon,
- ?TV kablowa,
- ?Internet (światłowod).

MEDIA: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

- ?nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.
- ?nowa elewacja
- ?balkony i loggie,
- ?winda, w 2024 r. planowana dobudowa piątego piętra z mieszkaniami z tarasami i pięknym widokiem na Kanał Piastowski
- ?elegancka klatka schodowa

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

- ?15 min. spacerem do morza, na najpiękniejszą polską plażę
- ?centrum miasta,
- ?deptak,
- ?ulubione miejsce turystów w Świnoujściu,

numer oferty	425326
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	524 865 PLN
cena [m ²]	16 500 PLN
miejsowość	ŚWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
powierzchnia	32 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY, LOGGIA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



?2 min. do przeprawy promowej,
?2 min. do Parku Zdrojowego,
?1 min. do wybrzeża Kanału Piastowskiego,
?10 min. do przystani jachtowej,
?liczne kawiarnie i restauracje,

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA - wszystko w zasięgu ręki:

?kawiarnie i restauracje
?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
?apteka,
?poczta,
?banki,
?pasaż handlowy CENTRUM,
?5 min do centrum handlowego CORSO.

**Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum,
jak i jako inwestycja pod wynajem.**

**Lokale mogą zostać sprzedane zarówno jako kawalerka, jak i jako
mieszkania dwupokojowe.**

Dostępny jest również podobny apartament:

?403? o pow. 31.57 m2 + loggia (1.5 m2) od strony północnej (front),
położone na IV piętrze

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę
15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





