

TOP?Przestronny 2 pok. apartament+garderoba+balkon

Jeśli poszukujesz nowego mieszkania w Świnoujściu, blisko Parku Zdrojowego, z łatwym dostępem do morza, to ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy dwupokojowe mieszkanie (z garderobą) o powierzchni 47,68 m² z balkonem (3 m²), położone na czwartym piętrze (nr 407) w nowoczesnym i eleganckim budynku z windą przy deptaku w samym sercu Świnoujścia.

Słoneczne mieszkanie z balkonem od strony południowej; komfortowe i funkcjonalne? z sypialnią i garderobą. Istnieje również możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

Układ pomieszczeń:

- ?pokój z aneksem kuchennym ok. 24,52 m²
- ?sypialnia 13,72 m²
- ?garderoba 4,20 m²
- ?przedpokój 1,92 m²
- ?łazienka 3,32 m²
- ?balkon od strony południowej o powierzchni 3 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

- ?drzwi wejściowe akustyczne,
- ?tynki gipsowe? ściany malowane na biało,
- ?zamontowane gniazda elektryczne i antena TV,
- ?wylewki betonowe samopoziomujące? gotowe do położenia paneli lub terakoty,
- ?kaloryfery,
- ?przygotowany podtynkowy system spłukujący w łazience (typu GEBERIT),
- ?białe, trzyszybowe okna PCV,
- ?instalacja centralnego ogrzewania,
- ?instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ?instalacja elektryczna,
- ?opomiarowanie mediów,
- ?domofon,
- ?TV kablowa,
- ?Internet (światłowód).

MEDIA:

- ?centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ?ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

- ?oddany do użytku w grudniu 2023 r.,
- ?z czerwonej cegły,
- ?nowa elewacja oraz balkony,
- ?winda,
- ?dobudowa piątego piętra z tarasami,
- ?nowoczesna klatka schodowa,
- ?elegancka elewacja zgodna z nowoczesnymi standardami.

numer oferty	425325
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	834 400 PLN
cena [m ²]	17 500 PLN
mięscowość	ŚWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	48 m ²
ilość pokoi	2
piętro	4 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

?15 minut spacerem nad morze, do najpiękniejszej polskiej plaży,
?2 minuty do Parku Zdrojowego,
?1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego,
?centrum miasta,
?deptak, jedno z ulubionych miejsc turystycznych w Świnoujściu,
?2 minuty do przeprawy promowej,
?10 minut do przystani jachtowej,
?liczne kawiarnie i restauracje,

ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA:

?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
?apteka,
?poczta,
?banki,
?pasaż handlowy CENTRUM,
?5 minut do centrum handlowego CORSO.

IDEALNA OFERTA:

dla osób pragnących zamieszkać w nowoczesnym budynku z windą, w doskonałej lokalizacji? w sercu Świnoujścia, blisko Parku Zdrojowego i tylko 15 minut od plaży.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



