

## Działka ul. Turkusowa Wapnica

Na sprzedaż zadbane działka w Wapnicy o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 31mx61m. Działka z bezpośrednim dostępem do głównej drogi - ul. Turkusowa. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej naturą (Jezioro Turkusowe, Woliński Park Narodowy). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy Gmina Międzyzdroje, w terenie elementarnym o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:

- zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu połąci głównych od 25? do 45?,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż HZ = 9,0 m n.p.t.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425323
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	540 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	243 PLN
miejsowość	WAPNICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 223 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	61
szerokość działki	31





