

## Działka budowlana Wołczkowo

Na sprzedaż działka zlokalizowana w kompleksie działek w Redlicy (Wołczkowo) o kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 18,8m x 41m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi dojazdowej. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w szybkim terminie. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra o przeznaczeniu MJ/U01: zabudowa mieszkaniowa - usługowa (nieuciążliwa) jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:

- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego - max 12m od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy,

- dachy strome o nachyleniu połaci głównych min 40°, dopuszcza się dach "mansardowy",

- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%,

- obowiązująca linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej drogi,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%.

W przyszłości planowana obwodnica zachodnia Szczecina spowoduje, iż tereny te będą rewelacyjnie połączone z miastem jak i z pasem nadmorskim.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425322
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	450 PLN
miejsowość	REDLICA
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	778 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	41
szerokość działki	19



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

