

Pogodno dom wolnostojący + budynek usługowy

Pogodno do sprzedaży dwie nieruchomości, dom przedwojenny z garażem i budynek usługowy z lat 60-tych z przeznaczeniem na biura lub gabinety lekarskie. Nieruchomości położone są obok siebie, ale mają dwa różne adresy i wejścia od dwóch różnych ulic.

Pierwsza nieruchomości to, pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". **Budynek zabytkowy z 1936 roku**, bardzo klimatyczny **dla koneserów Starego Pogodna**.

Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- **domu** o powierzchni 140 m²,
 - **budynku usługowego** o pow. 111 m² (obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe lub usługowe),
 - **garażu** wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m².
- Na terenie ogrodu jest **basen murowany** oraz altana ogrodowa drewniana.

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się:

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek usługowy parterowy o powierzchni 111 m², wybudowany w latach 60-tych, może być zaadoptowany na pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica, dodatkowo budynek usługowy i garaż.

Zapraszam na prezentację, **cena do negocjacji**.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425319
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 800 000 PLN
cena [m ²]	10 332 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	271 m ²
powierzchnia użytkowa	231 m ²
powierzchnia działki	946 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1936
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO REMONTU
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





