

?Kawalerka w sercu Świnoujścia? loggia|winda|2023r

Marzysz o własnym apartamencie w Świnoujściu, gdzie będziesz mógł wypoczywać w komfortowych warunkach? Cenisz sobie bliskość Parku Zdrojowego oraz jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce?

To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Mieszkanie położone w świeżo oddanej (grudzień 2023) eleganckiej kamienicy z windą, zlokalizowanej w samym sercu Świnoujścia, zaledwie 15 minut spacerem od Promenady!

Mieszkanie (numer 304) o **powierzchni 37,94 m²** oraz **loggia o powierzchni 1,50 m²**, usytuowane na trzecim piętrze budynku. Lokal znajduje się od strony frontowej, oferując przepiękny widok na Park Zdrojowy.

OFERTA DOSKONAŁA dla osób, które marzą o pewnej inwestycji w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu? w centrum miasta, tylko 15 minut spacerem plaży.

Układ mieszkania:

?pokój z aneksem kuchennym ok. 34,48 m²

?łazienka ok. 3,46 m²

?loggia 1,50 m²

Mieszkanie w stanie deweloperskim:

?drzwi wejściowe akustyczne,

?tynki gipsowe,

?wylewki betonowe pod posadzki,

?białe, trzyszybowe okna PCV,

?instalacja centralnego ogrzewania,

?instalacja wodno-kanalizacyjna,

?instalacja elektryczna,

?opomiarowanie mediów,

?domofon,

?TV kablowa,

?Internet (światłowód).

MEDIA: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

BUDYNEK:

?nowy, oddany do użytku w grudniu 2023 r.

?nowa elewacja

?balkony i loggie,

?winda, w 2024 r. planowana dobudowa piątego piętra z mieszkaniami z tarasami i pięknym widokiem na Kanał Piastowski

?elegancka klatka schodowa

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

?15 min. spacerem do morza, na najpiękniejszą polską plażę

?centrum miasta,

?deptak,

?ulubione miejsce turystów w Świnoujściu,

?2 min. do przeprawy promowej,

?2 min. do Parku Zdrojowego,

?1 min. do wybrzeża Kanału Piastowskiego,

?10 min. do przystani jachtowej,

?liczne kawiarnie i restauracje,

numer oferty	425317
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	626 010 PLN
cena [m ²]	16 500 PLN
miejsowość	ŚWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	38 m ²
ilość pokoi	1
piętro	3 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY, LOGGIA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



ATRAKCYJNA INFRASTRUKTURA - wszystko w zasięgu ręki:

?kawiarnie i restauracje
?liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe,
?Biedronka, Lidl i inne sklepy usługowo-handlowe,
?apteka,
?poczta,
?banki,
?pasaż handlowy CENTRUM,
?5 min do centrum handlowego CORSO.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatne lokum, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokale mogą zostać sprzedane zarówno jako kawalerka, jak i jako mieszkania dwupokojowe.

Dostępny jest również podobny apartament:

?404? o pow. 37.70 m² + loggia (1.5 m²) od strony północnej (front), położone na IV piętrze

Możesz zlecić wykończenie mieszkania (bez mebli) za atrakcyjną cenę 15.000 zł netto! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Nie zwlekaj i umów się już dziś na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



