

Działka nad jeziorem Wełtyń

Przeznaczenie działki oznaczona symbolem "44 MP" na funkcję podstawową - pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową.

Droga do działek droga wewnętrzną dojazdową poprzez zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Działka o powierzchni 1001 m2 w kształcie prostokąta.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

1). W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości:

- 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;
- 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej usługi.

2). W granicach działki należy zapewnić min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.

3). Zabudowa powinna odpowiadać następującym warunkom:

- wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie może przekraczać 10,5 m;

- ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu;

4). zadaszanie zabudowy - dachami symetrycznymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 45° do 55°, z pokryciem wyłącznie ceramicznym lub ceramicznopodobnym (dachówką cementową barwioną) w tradycyjnych kolorach (naturalnej ceramiki);

5). Teren obsługiwany przez drogi i sieci inżynierskie wymienione w odpowiednich pkt.

- ciąg pieszo-jezdny bez wydzielenia jezdni i chodników, dojazd do posesji;

- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna w granicach własności od 6 m do 22 m na placu do zawracania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425309
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	120 000 PLN
cena [m ²]	120 PLN
miejsowość	WEŁTYŃ
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 000 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	1
szerokość działki	1



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

