

Unikatowy dworek 280m2 z ogromną działką 5570m2!

Zapraszam do zapoznania się ofertą unikatowej nieruchomości - Dworku 280 m2 położonego na ogromnej działce (ogrodzie) o powierzchni 5570 m2!

Nieruchomość położona na obrzeżach Stargardu w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta (2,5 km) nad Jezioro Miedwie (10 km) czy też do Szczecina (30 km). Ze względu na swoje położenie i oferowane warunki, może być doskonałą opcją do połączenia wymarzonego miejsca zamieszkania z prowadzeniem działalności - duży dom, wielki ogród, przestrzeń biurowa, liczne miejsca parkingowe, wyjątkowy klimat, to tylko niektóre z wielu atutów!

Dworek Anna Maria III wybudowany i oddany do użytku w roku 2003. Powierzchnia użytkowa 233,2 m2, całkowita 280,2 m2. Do budowy wykorzystano materiały wysokiej jakości, m.in ściany wykonane z 24 cm pustaków porotherm z ociepleniem styropianem 10 cm. Dach pokryty pięknie prezentującą się dachówką creaton (50 lat gwarancji), ocieplony wełną. Warto także wspomnieć o stolarce okiennej na którą składają się wysokiej jakości okna mahoniowe dodatkowo w pełni zautomatyzowane rolety. System alarmowy. Płot przed domem zaprojektowany przez firmę Preiss ze 100 letnią gwarancją. Na bieżąco wykonywane wszelkie niezbędne prace konserwacyjne, czy remontowe. Parter budynku dysponuje ogrzewaniem podłogowym, w pozostałej części domu ogrzewanie gazowe z pieca. Pełna dokumentacja projektowo-techniczna jest oczywiście dostępna. Księga wieczysta bez żadnych obciążeń.

Dom składa się z dwóch poziomów.

Parter - 143 m2:

- przestronny salon z kominkiem dodatkowo połączony z wykuszem - z wyjściem na zadaszony taras

- ogromny hall połączony z gabinetem mogący stanowić dodatkową przestrzeń mieszkalną

- kuchnia

- jadalnia

- łazienka

- pralnia

- kotłownia

- magazyn

- sień

- dodatkowa przestrzeń biurowa z osobnym wejściem mogąca stanowić dodatkową przestrzeń mieszkalną z własną kuchnią i łazienką

Piętro - 90 m2 (137 m2):

- 3 osobne sypialnie

- 2 łazienki

- garderoba

numer oferty	425307
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 400 000 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	DWOREK
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	280 m ²
powierzchnia użytkowa	233 m ²
powierzchnia działki	5 570 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2003
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAZ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



- hall

- korytarz

Ponadto na samej górze stryszek mogący stanowić dodatkową, przydatną przestrzeń.

Parter budynku jest połączony z otaczającym terenem. Od frontu znajduje się ganek do którego prowadzą główne schody wejściowe. Od strony południowej znajduje się obszerny taras wtopiony w otaczający teren. Obok dworku został postawiony osobny budynek garażowy - dwustanowiskowy (32 m²) z wykonanym podjazdem, który umożliwia dodatkowo zaparkowanie kilku pojazdów na terenie posesji. Do tego przed bramą wjazdową, dodatkowe miejsca parkingowe. W jednym momencie możemy mieć miejsce dla około 10 samochodów, co stanowi dodatkowy atut.

Działka o łącznej powierzchni 5570 m² to tak naprawdę przepięknie urządzonego ogród. Z tarasu rozciąga się widok na cały otaczający nas zielony teren. Na działce między innymi miejsca do wypoczynku, ławki, fontanna, staw, mostek, altana (12 m²), mała winnica, liczne drzewa i krzewy (brzozy, sosny, rododendrony, orzechy włoskie, brzoskwinie, jabłonie, wiśnie, morele, maliny, jeżyny).

Należy także wspomnieć o kolejnych niewątpliwych atutach:

- panele fotowoltaiczne 5,8 kv, dzięki którym koszty energii są symboliczne,

- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna - bez odprowadzania wody do kanalizacji. Woda oczyszczona oraz deszczowa jest gromadzona w 2 zbiornikach (3 tys. litrów), natomiast jej nadmiar jest odprowadzany do stawu wodnego znajdującego się w ogrodzie, dzięki temu koszty zużycia wody także są symboliczne

To może być Twoje wymarzone miejsce na Ziemi! Jeżeli zainteresowała Cię ta wyjątkowa nieruchomość, zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



