

Działka 2200m2 w Modrzewiu, 150zł/1m2

Działka klasy RVI o powierzchni 2200m2, zlokalizowana w Modrzewiu, oddalonego 5km od Goleniowa.

Modrzewie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. Znajduje się w niej kilka niewielkich zakładów przemysłowych i usługowych, dość duża stadnina koni oraz kilka gospodarstw rolnych.

Wieś leży przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Święta, nad rzeką Iną, na skraju Doliny Dolnej Odry i Puszczy Goleniowskiej.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowany.

Uzbrojenie w media: zostały wydane warunki dot. przyłączenia prądu oraz wody. Brak kanalizacji i gazu. W zakresie kanalizacji - zaleca się szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w kwietniu 2024r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- * szerokość elewacji frontowej od 10m do 18m
- * forma dachu - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 9,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 8%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 50%

Uwaga: Działka tylko dla klienta gotówkowego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425305
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	330 000 PLN
cena [m ²]	150 PLN
miejsowość	MODRZEWIE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 200 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



