

## Lokal handlowo-usługowy 150 m2 z Najemcami

Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

\* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m2

\* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m2, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele, wykładzina biurowa i terakota.

- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m2 i 8,44 m2 wyposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.

- Korytarza o powierzchni 29,26 m2 ściany gładzone malowane na podłodze terakota.

- Kotłownia o powierzchni 3,7 m2, wyposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczynszowy.

- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.

- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425301
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 400 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 317 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	9
piętro	1 / 4
rok budowy	1994
rynek	WTÓRNY
materiał	BŁOCZKI
dotatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE





